



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
11070 НОВИ БЕОГРАД  
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10  
063/771-6381  
Посл. бр. ИИВ 247/25  
Дана: 17.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, чији је пуномоћник адв. Владислав Маринковић, Шабац, ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 7, Први спрат, против извршног дужника Драган Орландић, Београд - Земун, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, ЈМБГ 0312955710047, доноси дана 17.03.2026. године следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника Драган Орландић, Београд - Земун, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, ЈМБГ 0312955710047, и то предмета продаје –непокретности:

-удео од 1/2 петособног стана, површине 131 м2, број стана 15, који се налази у Београду - општина Земун, ул. Јована Суботића бр. 11, број дела парцеле 1, евиденцијски број посебног дела објекта 13, на катастарској парцели број 1128 КО Земун

Процењена вредност непокретности у износу 21.542.624,75 динара, а процена је извршена дана 10.02.2026. године а утврђена закључком од 13.02.2026. године

Купцу непокретности Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, за цену од 21.542.624,75 динара.

Предметне непокретности користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, ЈМБГ 1005976710067, који је ослобођен полагања јемства.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецелја број 105-0000003057173-54 који се води код „Аикбанк“ ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИВ 247/25“.

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аикбанк“ ад Београд ад Београд са позивом на број ИИВ 247/25.

Позива се купац непокретности Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, ЈМБГ 1005976710067, да најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- сувласнику непокретности
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- портал електронске продаје

Јавни извршитељ  
  
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ